

## Stellenprofil: Junior-Projektmanager Immobilienprojekte (m/w/d)

### Über uns

Die ROSA-ALSCHER Group, ein wachstums-starkes, familiengeführtes Unternehmen mit 40 Jahren Erfahrung und einem sehr guten Standing am Markt, initiiert und realisiert bemerkenswerte Immobilienprojekte. Dabei verfolgen wir für unsere Geschäftsfelder Owner Development, Trader Development und Service Development einen 360°-Lösungsansatz. Dies bedeutet, wir leben ein integriertes Geschäftsmodell, in dem alle Aspekte einer Projektentwicklung abgedeckt werden. Wir erreichen dies durch die Kombination und Ausschöpfung aller bestehenden Kompetenzen im eigenen Haus bspw. mit dem gruppenzugehörigen Architekturbüro, Planungsbüro und diversen Managementeinheiten - zugleich agieren wir am Puls der Zeit und vorausschauend.

Bei uns haben Sie die Möglichkeit durch eine Hands-on-Mentalität gepaart mit großen Entscheidungsspielräumen und einem familiären Umfeld, sowohl fachlich als auch persönlich mit dem Unternehmen und den Kollegen zu wachsen.

Die ROSA-ALSCHER Group hat ein Arbeitsumfeld geschaffen, welches innovative Ideen und nachhaltige Ansätze begeistert aufnimmt und fördert. Deshalb suchen wir Menschen mit Passionen, die bereit sind, ihre Potenziale voll auszuschöpfen und über ihre Grenzen hinaus zu wachsen. Sie möchten etwas bewirken – dann sind Sie bei uns richtig!

Als Junior-Projektmanager bei der ROSA Alscher Group übernehmen Sie die Verantwortung für Teilprojekte und unterstützen damit die Projektleiter bei der Planung und Umsetzung von anspruchsvollen Wohn-, Gewerbe- oder Quartiersentwicklungen von der ersten Idee bis zur Überführung in die Nutzungsphase.

### Ihre zukünftigen Aufgaben dabei sind vor allem:

- Mitwirken bei der Festlegung der Projektziele und Formulierung der Aufgaben in baurechtlicher, planerischer sowie wirtschaftlicher Hinsicht
- Mitwirken beim Aufsetzen und Strukturierung der Projektaufbauorganisation und der Projektablauforganisation
- Erstellen und Verfolgen von Terminplänen
- Aufbau, Pflege und Nachverfolgung der Kostenplanung und Kostenkontrolle unter Berücksichtigung der Aufträge und Abrechnungen ggf. in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Mitwirken bei der Auswahl der Planer, Ingenieure und Dienstleister
- Vorbereiten von Gesprächen und Verhandlungen mit Behördenvertretern, Nachbarn und sonstigen Stakeholdern des Projekts
- Unterstützung bei der Vermarktung und Vermietung
- Überprüfen der Sollvorgaben der Verträge mit Planern, Ingenieuren und Dienstleistern mit den Ist-Daten und Ableiten von Handlungsbedarf

### Qualifikationen/Kenntnisse/Fähigkeiten

Folgende Eigenschaften bringen Sie mindestens mit bzw. zeichnen Sie aus:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar
- Erste Berufserfahrung in der Realisierung von Hochbauprojekten bei einem Projektentwickler oder Bauträger oder als Projektleiter im Architekturbüro oder in der Projektsteuerung
- Kenntnisse im Projektmanagement
- Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Teamorientierung
- selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten

### Wir bieten

- Intensive Einarbeitung und Heranführen an die Aufgaben
- Dynamisches Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen und familiärer Unternehmenskultur
- Spannendes, verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Junges, kooperatives Team, in dem eine gegenseitige Unterstützung selbstverständlich ist
- Markt- und leistungsgerechte Vergütung
- Unbefristete Festanstellung
- Arbeitsplatz mit hochmoderner Ausstattung (u.a. Notebook, Firmenhandy (iPhone)) in Wohlfühlatmosphäre
- Kostenloser Tiefgaragenstellplatz

Wir freuen uns über die Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf & Zeugnisse) unter Angabe eines Gehaltswunsches und Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin.

Nähere Informationen finden Sie unter [www.rosa-alscher.com](http://www.rosa-alscher.com) oder schreiben Sie uns an [bewerbung@rosa-alscher.com](mailto:bewerbung@rosa-alscher.com).