

PRESSEMITTEILUNG

ZAM Life in München-Freiham erreicht LEED und DGNB Gold - EU-Taxonomie-Verifikation bestätigt

- **Mixed-Use-Ensemble im Stadtquartier ZAM offiziell nach LEED v4 BD+C: New Construction in Gold zertifiziert**
- **30.600 Quadratmeter Nutzfläche für Wohnen, Gastronomie und Einzelhandel**
- **DGNB-Gold-Zertifizierung und ESG-Verifikation nach EU-Taxonomie bestätigt**

München, 01. Oktober 2026. Die ROSA-ALSCHER Group hat für ZAM Life (MK 2.4) im Münchner Stadtquartier ZAM die LEED-Gold- und DGNB-Gold-Zertifizierung erhalten. Zudem liegt bereits die Bestätigung der ESG-Verifikation nach EU-Taxonomie vor. Damit wird die Nachhaltigkeitsqualität des Mixed-Use-Ensembles in München-Freiham nach nationalen und internationalen Standards bestätigt. LEED bewertet Gebäude unter anderem hinsichtlich Energieeffizienz, Ressourceneinsatz, Standortanbindung und Innenraumqualität. Die Gold-Zertifizierung bestätigt damit den ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatz, den die ROSA-ALSCHER Group bei der Entwicklung von ZAM Life verfolgt.

Wohnen, Gastronomie und Einzelhandel im ZAM Life

Das ZAM Life bildet einen zentralen Baustein des neuen Stadtteilzentrums Freiham im Münchner Westen. Insgesamt umfasst das Ensemble rund 30.600 Quadratmeter Nutzfläche. Davon entfallen rund 10.600 Quadratmeter auf Gastronomie und Einzelhandel. Ergänzt wird das Angebot durch einen vielfältigen Wohnungsmix für unterschiedliche Lebensphasen und Haushaltsgrößen, der von kompakten Apartments ab rund 22 Quadratmetern bis zu großzügigen Familienwohnungen mit bis zu 150 Quadratmetern reicht.

ZAM Life ist Teil des Mixed-Use-Konzepts des ZAM. Insgesamt umfasst das Quartier rund 110.000 Quadratmeter Mietfläche und verbindet Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Gastronomie. Die direkte Nähe zum S-Bahnhof Freiham und zur A99 sorgt zudem für eine günstige Anbindung zur Münchner Innenstadt.

Nachhaltigkeit als Prinzip des gesamten Quartiers

Die Nachhaltigkeitsstrategie von ZAM Life ist Teil des übergeordneten Quartierskonzepts. Das ZAM setzt unter anderem auf Geothermie, Fernwärme und eigene Photovoltaikanlagen. Hinzu kommen ein Mobility-Hub, Fahrradstellplätze mit Ladeinfrastruktur sowie E-Ladesäulen.

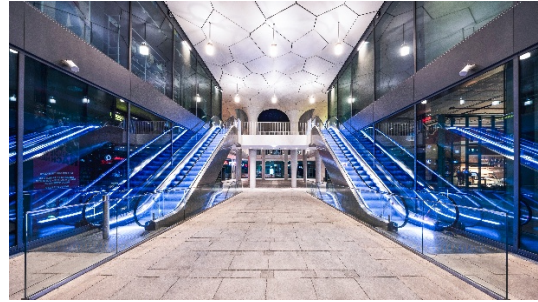
„Die LEED- und DGNB-Gold-Zertifizierungen sowie die bestätigte ESG-Verifikation nach EU-Taxonomie zeigen, dass wir die Nachhaltigkeitsanforderungen bei ZAM Life konsequent in Planung und Umsetzung

verankert haben. Für uns war entscheidend, diese Anforderungen in konkrete technische Lösungen zu übersetzen“, sagt Johannes Trüg, Technischer Projektleiter bei der ROSA-ALSCHER Group.

Mit LEED Gold und DGNB Gold sowie der bestätigten ESG-Verifikation nach EU-Taxonomie setzt sich die nachhaltige Positionierung des Gesamtquartiers fort. Auch ZAM Spaces wurde bereits mit LEED Gold und DGNB Gold ausgezeichnet.



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher

Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 171 3797152
n.rosa-alscher@rosa-alscher.com
www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.