

PRESSEMITTEILUNG

ROSA-ALSCHER Group beauftragt MVGM mit Property Management für das ZAM in München-Freiham

- **ROSA-ALSCHER Group setzt beim ZAM auf MVGM als Partner für den Quartiersbetrieb**
- **Assetklassenübergreifende Erfahrung, persönliche Betreuung und kurze Entscheidungswege überzeugen**

München, 13. Oktober 2026. Die ROSA-ALSCHER Group hat MVGM mit dem Property Management des Stadtquartiers ZAM in München-Freiham beauftragt. Der Vertrag wurde im Rahmen der EXPO REAL in München unterzeichnet. Das ZAM vereint auf rund 110.000 Quadratmetern Mietfläche Wohnen, Büro, Einzelhandel und Gastronomie. Die Vielfalt an Mietern, Nutzern und Besuchern macht das Quartier besonders und erfordert eine Bewirtschaftung, die unterschiedliche Bedürfnisse im täglichen Betrieb miteinander verbindet.

Erfahrung und persönliche Zusammenarbeit entscheidend

Bei der Auswahl von MVGM waren für die ROSA-ALSCHER Group neben der Erfahrung mit Wohn-, Büro- und Retailimmobilien und der lokalen Präsenz in München vor allem die Menschen und die Art der Zusammenarbeit entscheidend. Persönliches Engagement, kurze Entscheidungswege und ein partnerschaftlicher Umgang sollen die Grundlage für eine verlässliche Betreuung des Quartiers bilden. MVGM ist bundesweit an 13 Standorten mit rund 400 Mitarbeitenden vertreten.

„Das ZAM ist weit mehr als die Summe seiner Flächen. Hier treffen ganz unterschiedliche Nutzungen und eine hohe Frequenz aufeinander. Deshalb brauchen wir einen Property Manager, der nicht nur die Prozesse beherrscht, sondern nah am Objekt, an den Mietern und an den Menschen ist. MVGM hat uns neben seiner fachlichen Erfahrung vor allem mit persönlichem Engagement und einer partnerschaftlichen Haltung überzeugt“, sagt Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group.

Ineinandergreifen von Asset- und Property Management bei Quartiersbewirtschaftung

Die ROSA-ALSCHER Group hat das ZAM entwickelt und verantwortet die weitere Entwicklung des Quartiers im Asset Management. RedBoots Asset Management führte mit seiner umfangreichen Branchenerfahrung durch den Ausschreibungsprozess. „Für uns war es entscheidend, die Eigentümervorgaben umzusetzen. Die operative Betreuung soll nicht nur auf dem Papier funktionieren. Im Ausschreibungsprozess haben wir deshalb auf klare Zuständigkeiten, verlässliche Prozesse sowie die persönliche Kompetenz und Verfügbarkeit geachtet“, sagt Nevén Grzeta, Managing Director bei RedBoots Asset Management.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserem Bewirtschaftungskonzept überzeugen konnten und nun mit unserem erfahrenen Team am Münchner Standort hier unsere starke Kompetenz in den verschiedenen Assetklassen einbringen können. Perspektivisch würden wir gerne die Zusammenarbeit über das ZAM hinaus ausbauen,“ ergänzt Thorsten Czoske, Managing Director Gewerbeimmobilien MVGM Germany.

MVGM übernimmt die laufende Bewirtschaftung und die Koordination der Dienstleister sowie die Betreuung der Mieter. Dabei gilt es, Anforderungen aus Wohnen, Büro, Handel und Gastronomie im Quartiersalltag aufeinander abzustimmen.



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher

Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 171 3797152

n.rosa-alscher@rosa-alscher.com

www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.