

Neues Stadtteilzentrum ZAM erfüllt alle Auflagen

Letzte offizielle Bemusterung mit der LH München freigegeben

München, 30.08.2022

Das neue Stadtteilzentrum in München-Freiham wächst aus dem Boden. Sämtliche Bauarbeiten sind inzwischen offiziell freigegeben. Vertreter des Planungsreferats der Stadt München sowie der Beratergruppe Freiham haben mit allen Verantwortlichen vor Ort die beiden Muster für die Hauptfassade MK 2(4) geprüft und genehmigt.

Das Team um Daniel Mattes, Leiter Projektentwicklung und Projektmanagement bei der ROSA-ALSCHER Group, präsentierte zusammen mit den Entwurfsarchitekten von Störmer Murphy & Partners die Muster für die Hauptfassade.

Beide Muster kommen im Bereich der Wohngeschosse zum Einsatz, oberhalb der Sockelgeschosse. Zum einen bilden sie das Standardfenster im Bereich der Wohngeschosse an der Nord-, Süd- und Westfassade des Gebäudes ab. Zum anderen zeigen sie die Fenster im Bereich der 1-Zimmer-Appartments, die im Ostflügel des Gebäudes an der Wiesentfeller Straße verbaut werden. Aufgrund der Nahversorgungsnutzung im Sockelgeschoss ist hier eine Prallscheibe vorgesehen, um die Anwohner vor den Lärmemissionen der Anlieferverkehre zu schützen.

Die Fertigstellung des Gebäudekomplexes ist für das 2. Quartal 2024 geplant. Das Stadtteilzentrum ZAM ist Teil der größten Quartiersentwicklung Europas, auf dem insgesamt rund 10.500 Wohneinheiten und 15.000 Arbeitsplätze entstehen werden. Das ZAM selbst, mit dem Mahatma-Gandhi-Platz als Mittelpunkt, ist direkt an den ÖPNV und den Individualverkehr angebunden und soll zum zentralen Treffpunkt des Münchner Westens, aber auch aus dem Umland werden.



KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Silvia Wolf

Head of Business Development

ROSA-ALSCHER GROUP
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

T +49 89 98 24 94 - 21
M +49 1523 890 4675

s.wolf@muenchenergrundbesitz.de
www.rosa-alscher.com



Fotos: © Bettina Theisinger

Über die ROSA-ALSCHER Group

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Dr. Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.