

Ankaufsprofil

	Gewerbe	Wohnen	Bestandsobjekte
Märkte	<ul style="list-style-type: none">➤ Kerngebiet Bayern: München, Raum München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg, Regensburg➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none">· Weitere deutsche TOP 7-Standorte· Bebaute und unbebaute Grundstücke mit solider Infrastruktur / Anbindung	<ul style="list-style-type: none">➤ Kerngebiet Bayern: München, Raum München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg, Regensburg➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none">· Weitere deutsche TOP 7-Standorte· Bebaute und unbebaute Grundstücke mit solider Infrastruktur / Anbindung	<ul style="list-style-type: none">➤ Kerngebiet Bayern: München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none">· Weitere deutsche TOP 7-Standorte· Bebaute Grundstücke
Lage	<ul style="list-style-type: none">➤ A, B und C Lagen➤ Etablierte Bürostandorte	<ul style="list-style-type: none">➤ A, B und C Lagen	<ul style="list-style-type: none">➤ A und B Lagen
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">➤ Single- / Mixed-Use➤ Büro➤ Einzelhandel➤ Spezialnutzung (z.B. Labor, Data Center)➤ Logistik	<ul style="list-style-type: none">➤ Single- / Mixed-Use➤ Wohnen➤ Miet- / Eigentumswohnungen➤ Betreutes Wohnen➤ Service Apartments	<ul style="list-style-type: none">➤ Single- / Mixed-Use➤ Gewerbe (Büro / Einzelhandel)➤ Wohnen
Baurecht	<ul style="list-style-type: none">➤ Grundstücke mit und ohne Baurecht<ul style="list-style-type: none">· Baurecht § 34 BauGB· B-Plan Verfahren· Bauland mit Entwicklungspotential	<ul style="list-style-type: none">➤ Grundstücke mit und ohne Baurecht<ul style="list-style-type: none">· Baurecht § 34 BauGB· B-Plan Verfahren· Bauland mit Entwicklungspotential· Geförderter / Sozialer Wohnungsbau	<ul style="list-style-type: none">➤ Nutzungsänderung➤ Revitalisierung➤ Sanierung
Volumen	<ul style="list-style-type: none">➤ ab 2.000 m² BGF Gewerbe	<ul style="list-style-type: none">➤ ab 2.000 m² Wohnfläche	<ul style="list-style-type: none">➤ ab 4.000 m² BGF / Wohnfläche
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none">➤ Asset Deal➤ Share Deal➤ Erbbaurecht (Laufzeit min. 60 Jahre)➤ Joint Venture	<ul style="list-style-type: none">➤ Asset Deal➤ Share Deal➤ Joint Venture	<ul style="list-style-type: none">➤ Asset Deal➤ Share Deal