

# Ankaufprofil

	Gewerbe	Wohnen	Bestandsobjekte
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Kerngebiet Bayern: München, Raum München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg, Regensburg</li><li>➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none"><li>· Weitere deutsche TOP 7-Standorte</li><li>· Bebaute und unbebaute Grundstücke mit solider Infrastruktur / Anbindung</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Kerngebiet Bayern: München, Raum München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg, Regensburg</li><li>➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none"><li>· Weitere deutsche TOP 7-Standorte</li><li>· Bebaute und unbebaute Grundstücke mit solider Infrastruktur / Anbindung</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Kerngebiet Bayern: München, Nürnberg, Rosenheim, Landsberg</li><li>➤ Deutschland:<ul style="list-style-type: none"><li>· Weitere deutsche TOP 7-Standorte</li><li>· Bebaute Grundstücke</li></ul></li></ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ A, B und C Lagen</li><li>➤ Etablierte Bürostandorte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ A, B und C Lagen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ A und B Lagen</li></ul>
<b>Nutzungsart</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Single- / Mixed-Use</li><li>➤ Büro</li><li>➤ Einzelhandel</li><li>➤ Spezialnutzung (z.B. Labor, Data Center)</li><li>➤ Logistik</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Single- / Mixed-Use</li><li>➤ Wohnen</li><li>➤ Miet- / Eigentumswohnungen</li><li>➤ Betreutes Wohnen</li><li>➤ Service Apartments</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Single- / Mixed-Use</li><li>➤ Gewerbe (Büro / Einzelhandel)</li><li>➤ Wohnen</li></ul>
<b>Baurecht</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Grundstücke mit und ohne Baurecht<ul style="list-style-type: none"><li>· Baurecht § 34 BauGB</li><li>· B-Plan Verfahren</li><li>· Bauland mit Entwicklungspotential</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Grundstücke mit und ohne Baurecht<ul style="list-style-type: none"><li>· Baurecht § 34 BauGB</li><li>· B-Plan Verfahren</li><li>· Bauland mit Entwicklungspotential</li><li>· Geförderter / Sozialer Wohnungsbau</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Nutzungsänderung</li><li>➤ Revitalisierung</li><li>➤ Sanierung</li></ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ ab 2.000 m<sup>2</sup> BGF Gewerbe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ ab 2.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ ab 4.000 m<sup>2</sup> BGF / Wohnfläche</li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Asset Deal</li><li>➤ Share Deal</li><li>➤ Erbbaurecht (Laufzeit min. 60 Jahre)</li><li>➤ Joint Venture</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Asset Deal</li><li>➤ Share Deal</li><li>➤ Joint Venture</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Asset Deal</li><li>➤ Share Deal</li></ul>