

# PRESSEMITTEILUNG

## München-Freiham: ROSA-ALSCHER Group vermietet 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche im ZAM an Aesir Interactive

- IT- und Gaming-Unternehmen *Aesir Interactive GmbH* mietet 1.500 m<sup>2</sup> als Unternehmenssitz
- Starker Mietermix im ZAM Spaces
- Dynamisches Wachstum im Quartier: Wohn-, Retail- und Gastroflächen vollvermietet

**München, 10. Dezember 2025.** Die ROSA-ALSCHER Group, einer der führenden Projektentwickler im Münchener Raum, hat für die neuen Büroflächen ihrer Quartiersentwicklung ZAM in München-Freiham erfolgreich einen weiteren Mieter gewonnen. Das IT- und Gaming-Unternehmen *Aesir Interactive GmbH* hat einen langjährigen Mietvertrag abgeschlossen und wird auf rund 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss des „ZAM Spaces“ (Gebäudefl. 2.3.) einziehen. Aesir Interactive verlegt damit seinen Unternehmenssitz von der Schwanthalerhöhe ins ZAM nach Freiham. Die Übergabe ist nach dem individuellen Mieterausbau durch den Vermieter für Ende 2026 geplant. Vermietungsexperte Benedikt Eckert von der BNP Paribas Real Estate war für die erfolgreiche Vermittlung maßgeblich verantwortlich.

Bei *Aesir Interactive* handelt es sich um ein renommiertes IT- und Gaming-Unternehmen. Das Unternehmen zählt zu den führenden Entwicklern interaktiver Spiele, VR-Erlebnisse und digitaler Anwendungen. Mit einem Team aus über 110 Mitarbeitern, darunter Designer, Artists und Entwickler, schafft das Unternehmen seit vielen Jahren mit großer Leidenschaft immersive Welten für alle gängigen Plattformen.

### Gegen den Markttrend: Büроверmietung im ZAM Spaces – starker Mietermix

Angesichts der weiter herausfordernden Lage am Büromarkt, ist die neue Vermietung im ZAM Spaces ein Beleg für die Attraktivität des ganzen Quartiers. Davon zeugt auch der Mietermix aus zukunftsorientierten und innovativen Unternehmen. Neben *Aesir Interactive* aus dem Bereich IT und Gaming, haben sich mit dem Medizintechnik-Spezialisten *ResMed* als Ankermieter, der die komplette vierte Etage belegt, *Crain Communications* sowie der Praxis für Kieferchirurgie und Kieferorthopädie *Isardent* bereits Unternehmen aus den dynamischen und innovativen Branchen Kommunikation und Medizintechnik für ZAM Spaces entschieden.

Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group, sagt: „Wir heißen das Team von *Aesir Interactive* schon jetzt herzlich willkommen in unserem ZAM Spaces. Es ist ein starkes Signal, dass ein so innovatives Unternehmen sich für das ZAM als neuen Unternehmenssitz entschiedet. Die Vermietung ist damit auch klares Zeichen von einer hohen Dynamik im Quartier. Nach den

erfolgreichen Vermietungen im Wohn-, Retail- und Gastrobereich, ist die Vermietung der Büroflächen an ein so renommiertes IT- und Gaming-Unternehmen ein weiterer großer Schritt, auf den wir sehr stolz sind.“

### Dynamisches Wachstum im ganzen Quartier: Wohn-, Retail- und Gastroflächen vollvermietet

Nach der jüngst erfolgreich abgeschlossenen Vollvermietung sämtlicher Retail- und Gastrofläche sowie der erfolgreichen Erstvermietung der insgesamt 138 Wohnungen im Gebäude ZAM Life, markiert die großflächige Büroflächenvermietung an Aesir Interactive einen wichtigen Schritt in der Entwicklung des Bürostandorts und des gesamten gemischt-genutzten Quartiers.

„Das ZAM bietet allen Mitarbeiter der hier ansässigen Unternehmen ein tolles Angebot, das die Arbeit und den Aufenthalt hier im Quartier attraktiv macht. Einkäufe von Produkten des täglichen Bedarfs und ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit einer guten Quartiersinfrastruktur und dem überlegten Mobilitätskonzept ermöglichen die Verbindung der Lebensbereiche Wohnen und Arbeiten. Das lässt auch die unterschiedliche und individuelle Arbeitsmodelle zu und ermöglicht Mitarbeitern und Unternehmen eine große Flexibilität“, erklärt Richard van de Beek.

### Zukunftsfähiges und nachhaltiges Stadtquartier – Büroflächen zertifiziert

Als erstes Quartier in Deutschland erhielten die ZAM Spaces und die ZAM Life, zwei Gebäudeteile der ROSA-ALSCHER Group, die Auszeichnung „Pre-Certified Good Mobility in Platin“ vom Good Mobility Council. Das Quartier im neuen Stadtteil der bayerischen Landeshauptstadt vereint mit Angeboten für Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel und Gastronomie unterschiedliche Nutzungen und unterstreicht den hohen Anspruch einer anspruchsvollen architektonischen Gestaltung, Nachhaltigkeit, Multifunktionalität und zukunftsfähige Mobilität.

<https://www.zam-spaces.com>





Bildquelle: ROSA-ALSCHER Group

## KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

### Niccolo Rosa-Alscher

Chief Business Development Officer

### ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23  
80807 München

+49 171 3797152

[n.rosa-alscher@rosa-alscher.com](mailto:n.rosa-alscher@rosa-alscher.com)

[www.rosa-alscher.com](http://www.rosa-alscher.com)

## ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.