

PRESSEMITTEILUNG

ZAM SPACES im Münchner Stadtquartier ZAM erhält LEED-Gold-Zertifizierung

- **Gebäudeteil MK 2.3 („ZAM Spaces“) offiziell nach LEED v4 BD+C: New Construction in Gold zertifiziert**
- **Hohe Bau- und Standortqualität des Quartiers wird erneut bestätigt**
- **Auszeichnung nach internationalem Standard ergänzt DGNB-Gold-Zertifizierung im Herbst 2025**

München, 5. März 2026. Die ROSA-ALSCHER Group hat für den Gebäudeteil MK 2.3 („ZAM Spaces“) ihrer Quartiersentwicklung ZAM in München-Freiham die LEED-Gold-Zertifizierung erhalten und damit eine international anerkannte Nachhaltigkeitsauszeichnung für Neubauten erreicht. Bereits im Herbst 2025 wurde das Gebäude mit DGNB Gold zertifiziert. Mit der LEED-Auszeichnung wird die nachhaltige Qualität nun auch nach einem weltweit etablierten Bewertungssystem bestätigt.

Bewertet wurden im Rahmen des Prüfprozesses unter anderem Energieeffizienz, Ressourcenschonung, Standortanbindung sowie Innenraumqualität. Die Auszeichnung unterstreicht den ganzheitlichen Entwicklungsansatz der ROSA-ALSCHER Group, nachhaltige Architektur und langfristige Werthaltigkeit miteinander zu verbinden.

ZAM: nachhaltiges Stadtteilzentrum im Münchner Westen

Das ZAM zählt mit rund 110.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche zu den größten Greenfield-Quartiersentwicklungen Europas. Im neuen Stadtteil Freiham entsteht ein urbanes Zentrum mit Wohn-, Büro- sowie Einzelhandels- und Gastronomieflächen. ZAM Spaces bildet innerhalb des Quartiers den Büro- und Gewerbeschwerpunkt. Moderne, flexibel nutzbare Flächen treffen hier auf eine hochwertige architektonische Gestaltung mit Natursteinfassaden, klar strukturierten Platzräumen und großzügigen Arkaden. Die verkehrliche Anbindung über den S-Bahnhof Freiham sowie die Nähe zur Autobahn A99 sichern eine sehr gute Erreichbarkeit.

Das Quartier wird über Geothermie, Fernwärme und eigene Photovoltaikanlagen mit regenerativer Energie versorgt. Ein Mobility-Hub, Fahrradstellplätze mit Ladeinfrastruktur sowie E-Ladesäulen in der Parkgarage ergänzen das nachhaltige Mobilitätskonzept.

Nachhaltigkeit als fester Bestandteil der Projektentwicklung

„Die LEED-Gold-Zertifizierung bestätigt unseren Anspruch, im ZAM ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Quartier zu entwickeln“, erklärt Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group. Johannes Trüg, Projektleiter bei ROSA-ALSCHER, ergänzt: „Für unsere Mieterinnen und Mieter ist die zertifizierte Qualität ein wichtiger Faktor, sowohl im Hinblick auf Energieeffizienz als auch auf langfristige Standortstabilität.“

Seit der Eröffnung im November 2024 hat sich das Quartier dynamisch entwickelt. Die Wohn-, Retail- und Gastronomieflächen sind erfolgreich vermietet, namhafte Unternehmen haben sich im Bürobereich angesiedelt. Die LEED-Zertifizierung stärkt diese positive Entwicklung und unterstreicht die nachhaltige Positionierung des ZAM als zukunftsfähiger Unternehmensstandort im Münchner Westen.

Weitere Informationen

Zur Zertifizierung:

[ZAM Spaces - Stadtteilzentrum Freiam M | U.S. Green Building Council](#)

Projektwebseite:

<https://www.zam-spaces.com>

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher

Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23

80807 München

+49 171 3797152

n.rosa-alscher@rosa-alscher.com

www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.