

# STELLENPROFIL

## Projektleiter (Senior-Projektmanager) Immobilienprojekte (m/w/d)

### Über uns

Die ROSA-ALSCHER Group, ein wachstums-starkes, familiengeführtes Unternehmen mit 40 Jahren Erfahrung und einem sehr guten Standing am Markt, initiiert und realisiert bemerkenswerte Immobilienprojekte. Dabei verfolgen wir für unsere Geschäftsfelder Owner Development, Trader Development und Service Development einen 360°-Lösungsansatz. Dies bedeutet, wir leben ein integriertes Geschäftsmodell, in dem alle Aspekte einer Projektentwicklung abgedeckt werden. Wir erreichen dies durch die Kombination und Ausschöpfung aller bestehenden Kompetenzen im eigenen Haus bspw. mit dem gruppenzugehörigen Architekturbüro, Planungsbüro und diversen Managementeinheiten - zugleich agieren wir am Puls der Zeit und vorausschauend.

Bei uns haben Sie die Möglichkeit durch eine Hands-on-Mentalität gepaart mit großen Entscheidungsspielräumen und einem familiären Umfeld, sowohl fachlich als auch persönlich mit dem Unternehmen und den Kollegen zu wachsen.

Die ROSA-ALSCHER Group hat ein Arbeitsumfeld geschaffen, welches innovative Ideen und nachhaltige Ansätze begeistert aufnimmt und fördert. Deshalb suchen wir Menschen mit Passionen, die bereit sind, ihre Potenziale voll auszuschöpfen und über ihre Grenzen hinaus zu wachsen. Sie möchten etwas bewirken - dann sind Sie bei uns richtig!

Als Projektleiter bei der ROSA Alscher Group verantworten Sie die Planung und Umsetzung von anspruchsvollen Wohn-, Gewerbe- oder Quartiersentwicklungen von der ersten Idee bis zur Überführung in die Nutzungsphase.

### Ihre zukünftigen Aufgaben dabei sind vor allem:

- Festlegen der Projektziele und Formulierung der Aufgaben in baurechtlicher, planerischer sowie wirtschaftlicher Hinsicht
- Aufsetzen und Strukturierung der Projektaufbauorganisation und der Projektablauforganisation
- Auswahl der Planer, Ingenieure und Dienstleister inkl. Verhandlung der Verträge
- Führen der am Projekt beteiligten Planer, Ingenieure und Dienstleister
- Wahrnehmen der zentralen Anlaufstelle und Organisationseinheit für das Projekt
- Führen von projektbezogenen Gesprächen und Verhandlungen mit Behördenvertretern, Nachbarn und sonstigen Stakeholdern des Projekts
- Beratung und Unterstützung bei der Vermarktung und Vermietung
- Verantworten der Projektergebnisse in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht

## **Qualifikationen/Kenntnisse/Fähigkeiten**

**Folgende Eigenschaften bringen Sie mindestens mit bzw. zeichnen Sie aus:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Realisierung von Hochbauprojekten bei einem Projektentwickler oder Bauträger oder als Projektleiter im Architekturbüro oder in der Projektsteuerung
- Abgesicherte Kenntnisse im Projektmanagement
- Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Teamorientierung
- selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten

## **Wir bieten**

- Dynamisches Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen und familiärer Unternehmenskultur
- Spannendes, verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Junges, kooperatives Team, in dem eine gegenseitige Unterstützung selbstverständlich ist
- Markt- und leistungsgerechte Vergütung
- Unbefristete Festanstellung
- Arbeitsplatz mit hochmoderner Ausstattung (u.a. Notebook, Firmenhandy (iPhone)) in Wohlfühlatmosphäre
- Kostenloser Tiefgaragenstellplatz

Wir freuen uns über die Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf & Zeugnisse) unter Angabe eines Gehaltswunsches und Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin.

**Nähere Informationen finden Sie unter [www.rosa-alscher.com](http://www.rosa-alscher.com)  
oder schreiben Sie uns an [bewerbung@rosa-alscher.com](mailto:bewerbung@rosa-alscher.com)**

