

# PRESSEMITTEILUNG

## **ROSA-ALSCHER Group bietet künftig Service Development**

München, 07.06.2023

Die ROSA-ALSCHER Group erweitert ihre Geschäftsstrategie um Immobilienprojektentwicklung als Dienstleistung für Eigentümer und (semi-)institutionelle Investoren. Damit bietet sie die komplette Organisation des projektbasierten Entwicklungs- und Realisierungsprozesses in allen relevanten Assetklassen ab - von der Grundstücksakquisition bis zur Vermarktung.

„Wir haben schon in der Vergangenheit vermehrt Anfragen erhalten, ob wir unsere umfangreichen Leistungen nicht einem Dritten zugänglich machen wollen. Das hat sich in der aktuellen, sich konsolidierenden Marktphase deutlich verstärkt. Viele Akteure, unabhängig von Projektvolumen oder Nutzungsart, entscheiden sich bewusst dazu, den Weg der Eigenentwicklung zu gehen - beginnend von der Grundstücksentwicklung und Baurechtschaffung über Planungen bis hin zur Realisierung und Vermarktung. Da der Aufbau von eigenen Projektentwicklungs- und Bauteams mit enormem Zeit- und Ressourceneinsatz verbunden ist, ist es effizienter, auf das bereits vorhandene langjährige Know-how der ROSA-ALSCHER Group zurückzugreifen. Dadurch kann der Investor ganz klar sein Risiko minimieren“, sagt Silvia Wolf, Head of Acquisition and Business Development bei der ROSA-ALSCHER Group.

Das inhabergeführte Unternehmen aus München bietet als Service Developer bundesweit seinen Kunden einzelne Bausteine oder die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilienprojektentwicklung an. ROSA-ALSCHER profitiert dabei von einer Expertise aus mehr als vierzig Jahren als Owner- und Trader-Developer und verfügt über ein breites Netzwerk von hochqualifizierten Experten und bewährten Partnern. Aktuell realisiert die ROSA-ALSCHER Group Projekte mit einem Gesamtvolumen von 750 Millionen Euro. Eines davon ist der Stadtkern einer der größten Quartiersentwicklungen in Europa – das ZAM in München-Freiham, das bereits im kommenden Jahr fertiggestellt wird.



**Service Development**  
als Dienstleistung

## Real Estate. Real Statements.



### KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

**Silvia Wolf**

Head of Business Development

ROSA ALSCHER Management GmbH  
Ein Unternehmen der  
ROSA ALSCHER Group  
Walter Gropius Str. 23  
80807 München

M +49 1523 890 4675  
s.wolf@rosa-alscher.com  
www.rosa-alscher.com

← zurück

### Über die ROSA-ALSCHER Group

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.