

PRESSEMITTEILUNG

ROSA-ALSCHER Group vermietet 2.200 m² Bürofläche im ZAM Spaces in München-Freiham

- **Schweizer Tozai Group bringt hochwertiges Co-Working-Konzept der IWG-Gruppe ins ZAM**
- **SPACES Co-Working eröffnet im März 2027**
- **Vermietungsquote der Büroflächen im ZAM steigt auf rund 73 Prozent**

München, 16. April 2026. Die ROSA-ALSCHER Group, einer der führenden Projektentwickler im Münchner Raum, hat für Büroflächen ihrer Quartiersentwicklung ZAM in München-Freiham einen weiteren Vermietungserfolg zu verzeichnen. Mit der Schweizer Tozai Group konnte ein langjähriger Mietvertrag über rund 2.200 Quadratmeter Bürofläche im 2. und 3. Obergeschoss des ZAM Spaces geschlossen werden. Auf der Fläche soll künftig unter der Leitung von Heinz Zürcher und Frank Ohoven SPACES betrieben werden, die hochwertige Co-Working- und Business-Center-Marke der International Workplace Group (IWG), zu deren Markenportfolio auch Regus zählt.

Neues Angebot ergänzt Nutzungsmix im Quartier

SPACES ist eine Marke der International Workplace Group (IWG), zu deren international bekanntem Markenportfolio auch Regus gehört. Mit dem Standort im ZAM in Freiham eröffnet damit ein weiterer Standort der IWG-Marke SPACES in der bayerischen Landeshauptstadt. Ein SPACES-Standort befindet sich bereits im Münchner Werksviertel. Das ZAM steht damit für unterschiedliche und individuelle Arbeitsmodelle und ermöglicht Mitarbeitern und Unternehmen eine große Flexibilität.

Das neue Angebot ergänzt den Nutzungsmix des Quartiers und stärkt zugleich die Positionierung des ZAM als moderner Standort für Arbeiten, Einkaufen, Gastronomie und Wohnen. Die Attraktivität des Quartiers erwächst aus dem Zusammenspiel seiner unterschiedlichen Nutzungen. Alle Nutzer finden im Stadtquartier ein attraktives Angebot mit einer zeitgemäßen Quartiersinfrastruktur und einem modernen Mobilitätskonzept.

Starker Mietermix: Vermietungsquote der Büroflächen im ZAM Spaces bei 73 Prozent

Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group, sagt: „Wir freuen uns, dass mit SPACES eine hochwertige Marke der International Workplace Group (IWG) das ZAM bereichern wird. Die Vermietung ist ein starkes Zeichen für die Attraktivität und die hohe Dynamik im Quartier. Allein in den vergangenen vier Monaten konnten wir insgesamt rund 4.200 Quadratmeter von unseren Büroflächen im ZAM Spaces vermieten. Wir sind stolz auf die tolle Entwicklung des ZAM.“

Angesichts einer herausfordernden Lage am Büromarkt, ist die weitere Vermietung im ZAM Spaces und die auf rund 73 Prozent gestiegene Vermietungsquote ein Beleg für die Attraktivität des ganzen Quartiers. Bereits in den vergangenen Monaten hatte die ROSA-ALSCHER Group weitere Vermietungserfolge erzielt, unter anderem mit dem IT- und Gaming-Unternehmen Aesir Interactive, das seinen Unternehmenssitz ins ZAM verlegt sowie dem traditionsreichen Familienunternehmen KLEUSBERG. Zu den weiteren Mietern im Bürobereich zählen unter anderem der Medizintechnik-Spezialist ResMed als Ankermieter, Crain Communications und die Praxis Isardent. Der wachsende Mietermix aus innovativen und zukunftsorientierten Unternehmen ist ein Beleg für die Attraktivität des Quartiers und seiner modernen Flächenangebote.

Dynamisches Wachstum im ganzen Quartier: Wohn-, Retail- und Gastroflächen vollvermietet

Auch über den Bürobereich hinaus entwickelt sich das ZAM weiterhin sehr positiv. Nach der bereits erreichten Vollvermietung sämtlicher Retail- und Gastronomieflächen sowie der erfolgreichen Erstvermietung der Wohnungen im ZAM Life markiert die aktuelle Vermietung einen weiteren wichtigen Schritt in der Gesamtentwicklung des Quartiers. Das ZAM etabliert sich damit zunehmend als urbanes Zentrum im neuen Stadtteil Freiham, das Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung und Gastronomie in einem integrierten Konzept verbindet.

Die erfolgreiche Vermittlung erfolgte durch NAI Apollo München. Die ROSA-ALSCHER Group wurde rechtlich durch die Kanzlei Knauthe beraten.

Weitere Informationen:

<https://www.zam-spaces.com>





Bildquelle: ROSA-ALSCHER Group

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher
Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH
Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 171 3797152
n.rosa-alscher@rosa-alscher.com
www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.