

PRESSEMITTEILUNG

ROSA-ALSCHER Group gewinnt KLEUSBERG als langfristigen Büromieter im ZAM Spaces in München-Freiham

München, 25. März 2026. Die ROSA-ALSCHER Group hat mit KLEUSBERG ein traditionsreiches Familienunternehmen als langfristigen Büromieter für den Gebäudeteil ZAM Spaces ihrer Quartiersentwicklung ZAM in München-Freiham gewonnen. Das Unternehmen mietet rund 545 Quadratmeter Bürofläche im 2. Obergeschoss. Die Übergabe der Flächen ist für Sommer 2026 vorgesehen.

Mit der Ansiedlung von KLEUSBERG baut das ZAM seine Position als Unternehmensstandort im Münchner Westen weiter aus.

Traditionsunternehmen mit bundesweiter Präsenz

KLEUSBERG mit Hauptsitz in Wissen (Rheinland-Pfalz) entwickelt und realisiert seit mehr als 75 Jahren modulare Gebäudelösungen, mobile Raumsysteme sowie schlüsselfertige Bauprojekte für Industrie, Gewerbe und öffentliche Auftraggeber. Das familiengeführte Unternehmen beschäftigt rund 1.400 Mitarbeitende an mehreren Standorten in Deutschland und steht für eine hohe Fertigungstiefe, strukturierte Projektabwicklung und kurze Realisierungszeiten.

Mit dem neuen Standort im ZAM verlegt KLEUSBERG seine Sparte Modulares Bauen von der Messestadt Riem nach Freiham.

ZAM Spaces als moderner Bürostandort

ZAM Spaces bildet innerhalb des Quartiers ZAM den Büro- und Gewerbeschwerpunkt. Die Flächen zeichnen sich durch flexible Grundrisse, moderne technische Ausstattung und eine hochwertige architektonische Gestaltung aus. Natursteinfassaden, klar strukturierte Platzräume und großzügige Arkaden prägen das Erscheinungsbild.

Der Standort ist über den S-Bahnhof Freiham sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und über die Autobahn A99 schnell erreichbar. Die Kombination aus urbanem Nutzungsmix, moderner Architektur und nachhaltigem Energiekonzept macht das ZAM zu einem zukunftsfähigen Unternehmensstandort. Dies bestätigen auch die erfolgten Zertifizierungen nach nationalen wie internationalen Nachhaltigkeitsstandards, nämlich LEED Gold und DGNB Gold. Zugleich wurde das ZAM mit dem Prädikat „Pre-Certified Good Mobility in Platin“ des Good Mobility Council ausgezeichnet, der die Qualität von Mobilität in Quartieren, Neubauten und Bestandsgebäuden bewertet.

Quartiersentwicklung mit langfristiger Perspektive

Das ZAM vereint auf rund 110.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche Wohnen, Büro, Einzelhandel und Gastronomie in einem urbanen Stadtteilzentrum. Seit der Eröffnung im November 2024 hat sich das Quartier kontinuierlich entwickelt; Wohn-, Retail- und Gastronomieflächen sind erfolgreich vermietet, im Bürobereich konnten Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen angesiedelt werden.

„Mit KLEUSBERG gewinnen wir ein traditionsreiches Unternehmen, das seit Jahrzehnten für Qualität und unternehmerische Kontinuität steht. Die langfristige Entscheidung für das ZAM bestätigt die Attraktivität unseres Standorts in Freiham und die zunehmende Bedeutung des Quartiers als Unternehmensadresse im Münchner Westen“, erklärt Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group.

Die erfolgreiche Vermittlung erfolgte durch NAI Apollo, München.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.zam-spaces.com>





Bildquelle: ROSA-ALSCHER Group

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher

Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 171 3797152

n.rosa-alscher@rosa-alscher.com

www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.