

**Pressemitteilung**

München, 11. Mai 2015

## **Neues Bürozentrum twin yards in der Parkstadt Schwabing feiert finale Bauphase**

Das innovative Bürozentrum „twin yards“ in der Münchner Parkstadt Schwabing präsentierte sich bei seinem Frühlingsfest im stimmungsvollen Ambiente: Zusammen mit Investoren, Entwicklern und den Projektbeteiligten feierte die Projektgesellschaft Top Office Munich GmbH den zügigen Baufortschritt. Den künftigen Eigentümer WealthCap freute dabei besonders, dass bereits 70 Prozent der Fläche vermietet sind.

Das Bürogebäude „twin yards“ wird ab Herbst 2015 auf rund 13.600 Quadratmetern für viele Unternehmen eine repräsentative Adresse sein. Der erste Mieter ist der Generalunternehmer Porr Deutschland GmbH, der das Gebäude auch errichtet. Aktuell sind bereits 70% der Büroflächen vermietet. „Dies zeigt die Qualität des Bauwerks und des Standorts“, wie Dr. Rainer Krütten betonte. Er ist Geschäftsführer der WealthCap Management Capital Holding GmbH. Diese hat das Objekt im März 2015 erworben.

twin yards ist ein Projekt der Top Office Munich GmbH, ein Joint Venture der Münchner Grundbesitz Verwaltungs GmbH, ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Gruppe und STRAUSS & PARTNER – Member of UBM. Der Firmengründer und Initiator des Joint Ventures Dr. Alexander Rosa-Alscher unterstrich beim Festauftakt die Bedeutung guter Architektur. „Architektur ist ein Investition in die Zukunft“, so Rosa-Alscher. Er lobte auch die perfekte Abwicklung des Baus: „Es macht Freude, mit dem Bauunternehmer Porr zusammenzuarbeiten.“

Der europaweit agierende Projektentwickler und Joint Venture Partner STRAUSS & PARTNER –Member of UBM– ist vom Projekterfolg überzeugt. Karl-Heinz-Strauss, Aufsichtsratsvorsitzender der UBM Development AG, legt besonderen Wert auf die Nachhaltigkeit und Funktionalität von Immobilien. Beide Kriterien spiegeln sich in den „twin yards“ eindrucksvoll wieder und werden durch den Vermietungserfolg bestätigt. Vor den über 250 Gästen unterstrich der PORR-Konzernchef das perfekte Zusammenwirken aller Beteiligten und die hervorragende Partnerschaft mit der Rosa-Alscher Gruppe: „Das ist die Basis für den Projekterfolg.“

Possartstraße 14  
81679 München  
**Fon + 49 (0) 89.45 71 00**  
Fax + 49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner Marketing Services AG  
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller  
Aufsichtsrat: Dr. Rudolf Gröger (Vorsitzender),  
Harald Strötgen, Dr. Jörg Zeyringer

In entspannter Atmosphäre mit Musikauftritten konnten die Gäste den Bau der twin yards im Zeitraffer nachverfolgen und sich in der großzügigen Eingangshalle ein umfassendes Bild von der künftigen Gestalt des Bürozentrums machen. Schon ab Herbst 2015 werden die ersten Unternehmen als Mieter in die „twin yards“ einziehen können.

## **Zum Bild**

Die Macher des Projekts twin yards: (v.l.) Wolf Detlef Huth (Projektverantwortlicher Architekt ROSA-ALSCHER Gruppe), Udo Sauter (Geschäftsführer Porr Deutschland GmbH), Christian Berger (STRAUSS & PARTNER –Member of UBM–, Deutschland), Dr. Alexander Rosa-Alscher (Geschäftsführender Gesellschafter ROSA-ALSCHER Gruppe), Karl-Heinz Strauss (Vorstandsvorsitzender UBM Development AG) und Dr. Rainer Krütten (Geschäftsführer Wealth Management Capital Holding GmbH)

## **Die ROSA-ALSCHER Gruppe – Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH**

Die ROSA-ALSCHER Gruppe prägt mit ihren Projekten seit Jahrzehnten das Münchner Stadtbild. Zur Unternehmensgruppe gehören das Architekturbüro SAM sowie die SAM Plantech GmbH, die sich für die Umsetzung der Projekte verantwortlich zeichnet. Prägende Architektur und hohe Bauqualität stehen für den Gründer der Gruppe im Vordergrund. Zu bedeutenden Referenzen der ROSA-ALSCHER Gruppe zählen Projektentwicklungen der Neuen Messe München-Riem, des Arnulfparks, des Ackermannbogens und der Parkstadt Schwabing. Ein jüngeres Projekt ist u.a. das Erweiterungsgebäude der Hochschule München an der Dachauer Straße.

[www.rosa-alscher-gruppe.de](http://www.rosa-alscher-gruppe.de)

## **STRAUSS & PARTNER**

STRAUSS & PARTNER –Member of UBM– deckt die Marktsegmente Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, Infrastrukturprojekte, Gesundheit und Concessions in Zentral- und Mitteleuropa ab. STRAUSS & PARTNER –Member of UBM– bietet von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung und Verwaltung alle Leistungen aus einer Hand. Die Gruppe beschäftigt sich ausschließlich mit hochwertigen, anspruchsvollen und renditestarken Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

[www.strauss-partner.com](http://www.strauss-partner.com)

Possartstraße 14  
81679 München  
**Fon + 49 (0) 89.45 71 00**  
Fax + 49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner Marketing Services AG  
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller  
Aufsichtsrat: Dr. Rudolf Gröger (Vorsitzender),  
Harald Strötgen, Dr. Jörg Zeyringer

## **Die WealthCap Management Capital Holding GmbH**

WealthCap ist einer der führenden Experten für geschlossene Sachwertfonds in Deutschland. Seit 30 Jahren eröffnet das Unternehmen privaten und professionellen Investoren den einfachen Weg zu Sachwertanlagen. WealthCap entwickelt vollregulierte Produkte, die den vielfältigen Bedürfnissen seiner Anleger Rechnung trägt, und orientiert sich an konservativen Prognosen.

[www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)

### **Pressekontakt und Ansprechpartner:**

Dr. Benjamin Zeitler, heller & partner Marketing Services AG, Possartstr. 14, 81679 München, Tel. 089/5710-339, Email: [be@heller-partner.de](mailto:be@heller-partner.de)

Possartstraße 14  
81679 München  
**Fon + 49 (0) 89.45 71 00**  
Fax + 49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner Marketing Services AG  
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller  
Aufsichtsrat: Dr. Rudolf Gröger (Vorsitzender),  
Harald Strötgen, Dr. Jörg Zeyringer