

PRESSEMITTEILUNG

Neues Entree zum Domagkpark-Quartier: Quarter City II

Unter Federführung der Rosa-Alscher Gruppe entsteht derzeit am Bauhausplatz im nördlichen Schwabing auf rund 7.400 Quadratmetern eine einzigartige Mischung aus Arbeits-, Wohn- und Lebenswelt



Quarter City II schafft am Bauhausplatz einen zeitgemäßen und modernen Raum zum Arbeiten, Leben und Wohnen. Die beiden stilprägenden Bauwerke stehen synonym für eine neue, elegante Urbanität © Rosa Alscher Gruppe

München, 23. Mai 2017 (ah) – Das ehemalige Gelände der Funkkaserne in München-Freimann war nach dessen Auflösung ein Hotspot für Künstler aus aller Welt. Heute wird hier – ganz im Zeichen dieses kreativen Aufbruchsgeistes - ein neues Business- und Wohnensemble errichtet: Quarter City II. Prominent am Bauhausplatz gelegen, formt es mit seinen beiden Häusern den Eingang zum Domagkpark-Quartier. Das Projekt, welches die Rosa-Alscher Gruppe im November 2016 an eine Gesellschaft des Talanx-Konzerns verkaufte, schafft im nördlichen Teil Raum für Büros, während der südliche Teil, auf 2.500 Quadratmetern, Platz für Gewerbeflächen, Gastronomie und bis zu 25 Wohneinheiten bietet. Der Baubeginn erfolgte bereits Ende 2016.

Neuer, attraktiver Wohn- und Lebensraum im szenig-beliebten Schwabing

Schon von außen wird Quarter City II von einem großen Design- und Qualitätsanspruch bestimmt, der sich im Inneren fortsetzt. Die moderne, klare Betonwerksteinfassade mit ihren eindrucksvollen Sichtachsen spiegelt die neue, elegante Urbanität wider, die im ganzen Bauwerk spürbar ist. Im vornehm gestalteten Foyer begrüßen die Hausbewohner künftig ihre Gäste. Die großzügig geschnittenen Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen (38 bis 139 Quadratmeter) zeichnen sich von Fußbodenheizung und Eichenparkett-Böden bis hin zu Bädern und Haustechnik, durch modernsten Komfort und hochwertige Ausstattung aus. Dank Loggia und bodentiefen Fenstern wird ein helles und lichtdurchflutetes Ambiente in allen Räumen geschaffen, das eine freundliche und heimische Stimmung kreiert. Für einen entsprechenden südlichen Flair sorgen außenliegende, elektrische, rote Textil-Markisolekten. Die Wohnungen im vierten und sechsten Obergeschoss verfügen zudem über eine private Dachterrasse. Den übrigen Hausbewohnern stehen im Dachgeschoss ein Gemeinschaftsgarten und eine –terrasse zur Verfügung, die zum „urban gardening“ mit den Nachbarn einladen. Zu allen Wohnungen gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz. Das Gebäude zeichnet sich zudem durch eine nachhaltige Bauweise aus und wird LEED zertifiziert.

Durch die geschickt durchdachte Infrastruktur aus Gastronomie, Büro und kleineren Gewerbeflächen sowie Schulen und Kindertagesstätten, liegen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vor der Haustür. Auch in die Innenstadt gelangt man, von der 200 Meter entfernten Tramhaltestelle „Schwabing Nord“, in wenigen Minuten. Wer einen Ausflug ins Grüne plant, kann den Englischen Garten fußläufig erreichen. Verkehrsgünstig gelegen, bietet Quarter City II außerdem eine gute Anbindung an die Autobahn A9.

Die Gewerbe- und Wohnflächen werden voraussichtlich ab Herbst 2018 bezugsfertig sein. Die Vermarktung der Wohnungen beginnt in Kürze, sie werden ausschließlich vermietet.

Weitere Details unter: <http://www.quarter-city.de/>

Über die Rosa-Alscher Gruppe

Die Rosa-Alscher Gruppe (www.rosa-alscher-gruppe.de) prägt mit ihren Projekten seit Jahrzehnten das Münchener Stadtbild. Zur Unternehmensgruppe gehören das Architekturbüro SAM sowie die SAM Plantech GmbH, die sich für die Umsetzung der Projekte verantwortlich zeichnet. Prägende Architektur und hohe Bauqualität stehen für den Gründer der Gruppe im Vordergrund. Zu bedeutenden Referenzen der Rosa-Alscher Gruppe zählen Projektentwicklungen der Neuen Messe München-Riem, des Arnulfparks, des Ackermannbogens und der Parkstadt Schwabing. Ein jüngeres Projekt ist u.a. das Erweiterungsgebäude der Hochschule München an der Dachauer Straße.

Über Talanx Immobilien Management GmbH

Die Talanx Immobilien Management GmbH (www.talanx-immobilien.com) verantwortet gemeinsam mit der Talanx Asset Management GmbH und der Amega Investment GmbH die Vermögensverwaltung im Talanx-Konzern. Gemeinsam verwalten sie derzeit Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund 129 Mrd. €, davon sind ca. 113,5 Mrd. € Direktanlagen und ca. 15,5 Mrd. € Anlagen in Fonds (Stand: 30.12.2016). Talanx zählt nach Prämieinnahmen und mit mehr als 21.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

Weitere Presseinformationen bei:

Alexandra Rokossa / Anna Harig
COMEO Public Relations
Hofmannstr. 7A, 81379 München
Tel: +49 (089) 74 888 2- 36
Tel: +49 (089) 74 888 2- 20
E-Mail: rokossa@comeo.de
E-Mail: harig@comeo.de

Sven Disser, Dipl.-Ing. (FH)
SAM-Plantech GmbH
ein Unternehmen der Rosa-Alscher Gruppe
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München
Tel: +49 (89) 98 24 94- 50
E-Mail: s.disser@sam-architekten.de
www.rosa-alscher-gruppe.de