

Pressemitteilung

München, 8. Dezember 2015

## **Bürozentrum twin yards in der Parkstadt Schwabing übergeben. Neuer Sitz der PORR Deutschlandzentrale.**

**Das innovative Bürozentrum in der Münchner Parkstadt Schwabing wird am 15. Dezember an die neuen Mieter übergeben. Dabei ist das twin yards schon beim Erstbezug vollvermietet. Auf 13.600 Quadratmeter finden sich nun sieben Firmen. Nach dem Umzug werden weit über 500 Menschen in dem Bürozentrum arbeiten.**

Der Hauptmieter ist eines der führenden Bauunternehmen in Europa: Die PORR-Gruppe verlegt ihre Deutschlandzentrale in das siebengeschossige Geschäftsgebäude. Auch die Tochterunternehmen Stump und ALU Sommer siedeln sich in den twin yards an.

Neben diesem Hauptmieter finden sich weitere bekannte Mieter in dem Gebäude. So zieht die VF Germany in die Parkstadt Schwabing. Die Deutschlandzentrale vertritt die VF Corporation eine der größten Bekleidungsfirma der Welt. Berühmte Marken wie Lee Jeans, Wrangler, Napapijri, Timberland, The North Face, Vans oder 7 for all mankind gehören zu ihrem Sortiment.

Weitere Mieter sind Simlivity, eine Firma für Server- und Cloudlösungen, der Automobilzulieferer G-TEKT und die Werbeagentur JS Deutschland. Der österreichische Leuchtenhersteller MOLTO LUCE richtet im twin yards sogar einen eigenen Showroom ein.

Auch die Rosa-Alscher Gruppe, die in einem Joint Venture mit STRAUSS Partner das Bürogebäude entwickelt, geplant und gebaut hat, wird in die twin yards einziehen. Der Gründer und Geschäftsführer Dr. Alexander Rosa-Alscher zeigt sich deshalb sehr zufrieden: „Die schnelle Vollvermietung zeigt, dass das twin yards in Planung und Umsetzung die hohen Ansprüche erfüllt.“ Die Zertifizierungen nach LEED und DGNB belegen den hohen Standard an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Eigentümer und Vermieter der twin yards ist die WealthCap Objekt Schwabing GmbH & Co.KG. Diese hat das Objekt im März 2015 erworben. Es liegt in der Parkstadt Schwabing in der Walter-Gropius-Straße 23.

Possartstraße 14  
81679 München  
**Fon +49 (0) 89.45 71 00**  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
hp@heller-partner.de

heller & partner Marketing Services AG  
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller  
Aufsichtsrat: Dr. Rudolf Gröger (Vorsitzender),  
Harald Strötgen, Dr. Jörg Zeyringer

Die Rosa-Alscher Gruppe – Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH

Die Rosa-Alscher Gruppe prägt mit ihren Projekten seit Jahrzehnten das Münchner Stadtbild. Zur Unternehmensgruppe gehören das Architekturbüro SAM sowie die SAM Plantech GmbH, die sich für die Umsetzung der Projekte verantwortlich zeichnet. Prägende Architektur und hohe Bauqualität stehen für den Gründer der Gruppe im Vordergrund. Zu bedeutenden Referenzen der Rosa-Alscher Gruppe zählen Projektentwicklungen der Neuen Messe München-Riem, des Arnulfparks, des Ackermannbogens und der Parkstadt Schwabing. Ein jüngeres Projekt ist u.a. das Erweiterungsgebäude der Hochschule München an der Dachauer Straße.

[www.rosa-alscher-gruppe.de](http://www.rosa-alscher-gruppe.de)

Pressekontakt und Ansprechpartner:

Dr. Benjamin Zeitler, heller & partner Marketing Services AG,  
Possartstr. 14, 81679 München, Tel. 089/5710-339, Email: [be@heller-partner.de](mailto:be@heller-partner.de)

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon + 49 (0) 89.45 71 00  
Fax + 49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner Marketing Services AG  
Vorstand: Prof. Dr. Stephan Heller  
Aufsichtsrat: Dr. Rudolf Gröger (Vorsitzender),  
Harald Strötgen, Dr. Jörg Zeyringer